

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕДЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2024 п.Зеледеево № 43-п

О создании межведомственной комиссии

по оценке готовности к отопительному периоду

2024-2025 годов на территории Зеледеевского

сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 2 Федерального закона от 27 07. 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст. 7, 20 Устава Зеледеевского сельсовета, администрация Зеледеевского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о комиссии муниципального образования Зеледеевское сельское поселение Емельяновского района Красноярского края по оценке готовности к отопительному периоду (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение 2).

3. Утвердить программу проведения проверки оценки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение 3).

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Зеледеевского сельсовета и опубликованию в газете «Емельяновские веси».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента принятия.

Глава сельсовета Р.Н.Ильиченко

Приложение 1

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

Зеледеевское сельское поселение

Емельяновского муниципального района

Красноярского края

от 28.06.2024 № 43-п

Положение

о комиссии муниципального образования Зеледеевского сельского поселения по оценке готовности к отопительному периоду

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду устанавливает задачу, функции, права и порядок работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Комиссия является рабочим органом, обеспечивающим проверку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 07. 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», а также настоящим Положением.

1. **Задача и функции Комиссии**

Задачей Комиссии является проведение проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных главой III, IV Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.;

- оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду;

- при наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

1. **Права Комиссии**

Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1. Разрабатывать и вносить предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций к работе в отопительный период.

З.2. Запрашивать необходимые документы у теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей.

3.3. Подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду.

1. **Порядок работы Комиссии**

4.1. Основной формой работы Комиссии является документальная проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

4.2. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии осуществляется секретарем Комиссии, и возглавляется председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

а) возглавляет работу Комиссии;

б) руководит деятельностью Комиссии;

г) подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;

д) организует контроль устранения перечня замечаний к выполнению требований по готовности в установленные сроки.

При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

а) организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;

б) оповещает членов Комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду не позднее, чем за двое суток до начала проверки;

в) доводит до членов Комиссии программу проведения проверки.

4.5. Члены Комиссии:

а) изучают представленные материалы;

б) выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии.

4.6. Члены Комиссии принимают участие в проведении проверки готовности к отопительному сезону лично, без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на проведении проверки он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

4.8. Решения Комиссии оформляются в виде актов проверки готовности к отопительному периоду, которые подписываются председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами комиссии.

Приложение 2

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

Зеледеевское сельское поселение

Емельяновского муниципального района

Красноярского края

от 28.06.2024 № 43-п

**Состав комиссии**

**муниципального образования Зеледеевское сельское поселение Емельяновского муниципального района Красноярского края по оценке готовности**

**к отопительному периоду 2024-2025 годов**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | - | | Ильиченко Р.Н. – глава администрации | |
| Заместитель председателя комиссии  (секретарь) | - | | Курилович Р.Г.- ведущий специалист администрации | |
| Члены комиссии: |  | |  | |
|  | - | | Евдокименко О.В. – депутат Зеледеевского сельского Совета депутатов | |
|  | - | |  | |
| По согласованию | - | Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  Представитель МКУ «Управление строительства администрации Емельяновского района Красноярского края»  Председатели МКД № 1, 2, 9, 11 по ул.Зеленая п.Кача | |

Приложение 3

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования

Зеледеевское сельское поселение

Емельяновского муниципального района

Красноярского края

от 28.06.2024 № 43-п

Программа

проведения проверок по оценке готовности к отопительному периоду

2024-2025 годов комиссией Зеледеевского сельского поселения

**1.** **Общие положения**

1.1. Настоящая Программа определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2 Ответственность за своевременное предоставление запрашиваемых комиссией документов с целью проверки теплоснабжающих, и потребителей тепловой энергии, полноту и достоверность сведений содержащихся в запрашиваемых документах несут теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии.

1.3. Теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, подлежащие проверке, указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.0.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

- лиц осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

**2**. **Порядок проведения проверки**

2.1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа).

2.4. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии, по согласованию, привлекаются представители теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.5. В целях проведения проверки теплоснабжающих организаций в состав комиссии (по согласованию) включены представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.6. В целях проведения проверки организации обязаны представить в комиссию необходимые документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [главами](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_1300#sub_1300) 3 - 4 настоящей программы (далее - требования по готовности):

- теплоснабжающие организации до 15 сентября;

- Потребители тепловой энергии до 15 сентября.

2.7. При проверке комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований по готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду.

2.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложению № 3 к настоящей программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.9. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.10. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется согласно приложению № 4 по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.11. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающих организаций.

2.12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в [пункте 2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_10#sub_10)1 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.13. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной [пунктом 2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_10#sub_10)1настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

# **3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций**

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](garantf1://12077489.185/) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](garantf1://12077489.205/) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро -, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с [законодательством](garantf1://85656.2139/) об электроэнергетике.

3.3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30001#sub_30001)**,** [7](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30007#sub_30007)**,** [9](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30009#sub_30009),10 пункта 3.1 настоящей программы.

# **4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.**

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30022#sub_30022)**,** [13](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30027#sub_30027)**,** [14](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30028#sub_30028)и[17](file:///C:\Users\user\Desktop\флешка%20черная\флешка\Vakhrameeva\Рабочий%20стол\Программа%20проверки%20готовности%20к%20отопительному%20периоду%202013-2014.docx#sub_30030#sub_30030)пункта 4.1 настоящей программы.

Приложение № 1

к программе проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2024-2025 гг.

**Теплоснабжающие организации, подлежащие проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятий и организаций | Наименование и месторасположение котельной (адрес) | Плановая дата проверки |
| 1. | ООО «Эталон-Сити» | п.Кача | До 15 сентября 2024 года |

Приложение № 2

к программе проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2024-2025 гг.

**Потребители тепловой энергии,**

**подлежащие проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителей тепловой энергии | Плановая дата проверки |
| 1. | Граждане-потребители, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом | 01.09.2024-15.09.2024 |
| 2. | Социально-значимые категории потребителей:    - медицинские учреждения; | 01.09.2022-15.09.2022 |

Приложение № 4

к программе проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2024-2025 гг.

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение №3

к программе проведения проверки готовности

к отопительному период 2024-2025 гг

|  |
| --- |
| **Приложение к акту проверки готовности № от к отопительному периоду 20 /20** |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование органа, осуществляющего проверку готовности к отопительному периоду) |

**АКТ ОСМОТРА**

**готовности многоквартирного дома к отопительному периоду**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  |  | 20 |  | г. | № |  |  |
|  |  |  |  | (дата составления) |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Осмотр начат:** |  |  |
|  | (дата) | (часы, минуты) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Осмотр окончен:** |  |  |
|  | (дата) | (часы, минуты) |

|  |
| --- |
| Должностным лицом (должностными лицами): |
|  |
|  |
|  |
| (должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр) |

|  |
| --- |
| в присутствии руководителя, иногодолжностного лица, уполномоченного представителя: |
|  |
|  |
| (должность, фамилия, инициалы,) |

|  |
| --- |
| проведен осмотр: **многоквартирного дома** |
| (наименование территорий, помещений, производственных и иных объектов) |

|  |
| --- |
| расположенного по адресу: |
|  |

|  |
| --- |
| находящегося в управлении: |
|  |
| (наименование управляющей организации) |

|  |
| --- |
| В ходе осмотра проводилась: |
| (фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п., наименование технического средства, которое применялось для поведения видео-, фото-, аудио- записи) |

В результате осмотра установлено:

техническая характеристика многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| материал стен |  | крыша |  | этажность |  | подъездов |

Выполнение установленных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обязательные требования** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования** | **Вывод о выполнении установленных требований** | | **Дата устранения нарушения** | **Примечания** |
| **да** | **нет** |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ КОНСТРУКЦИЙ НИЖЕ ОТМ. 0.000** | | | | | | |
| 1 | Установлено наличие выпучивания, просадок, щелей и трещин в отмостке | [пп. "г"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) [п. 10](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491; [п. 4.1.5](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD44216923529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), п. 4.1.7Правил N 170 [п. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721692B0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH)Минимального перечня |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ** | | | | | | |
| 1 | – Наличие и исправность запирающих устройств (замков) на дверях в подвалы и техподполья. | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721692B0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 3.4.5](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD44216923529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.1.14](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD42216F23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 2 | – Наличие уплотнителя на дверях и утепления дверей. |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПО СОДЕРЖАНИЮ СТЕН, ФАСАДОВ** | | | | | | |
| 1 | - Обеспечение недопущения увлажнения наружных стен (облицовки, штукатурки, окрасочных слоев фасада) атмосферной, технологической, бытовой влагой | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721692F0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 4.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD42206923529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH).1.6., 4.6.4.1., 4.2.1.8., 4.2.3.15, 2.6.2., Правил N 170 |  |  |  |  |
| 2 | Исправное состояние системы наружного водоотвода закрепленной на стенах. |  |  |  |  |
| 3 | Наличие окрытий (металлических или из керамических плиток) на выступающих частях фасадов (пояски, выступы, парапеты оконные, балконные отливы) |  |  |  |  |
| 4 | Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков |  |  |  |  |
| 5 | **ПАНЕЛЬНЫЕ ДОМА**  Нарушение целостности межпанельных стыков | [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["г" п. 10](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721692F0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; 4.10.2., 4.2.1.7. Правил N 170 |  |  |  |  |
| 6 | **КИРПИЧНЫЕ ДОМА**  Наличие  – расслоения рядов кладки,  – провисания и выпадения кирпичей | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721692F0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 4.2.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD42206F23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.2.1.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD42236B23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH). Правил N 170 |  |  |  |  |
| 7 | **ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА**  Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами  – увлажнение древесины и (или) теплоизоляции.  Имеются  – щели, трещины, отсутствие уплотнения (конопатки) стыков | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH); [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [4.2.2.4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD42276D23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH). 4.2.2.2., 4.2.2.3. Правил N 170;  [п. 3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721692F0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ КРОВЛИ** | | | | | | |
| 1 | Наличие протечек кровли | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 7](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.10.2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4F286A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH).,[4.6.1.13](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40216A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.3.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40276E23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), 26.2. Правил N 170 |  |  |  |  |
| 2 | - исправное состояние кровли в сопряжениях со стенами, парапетами, выходами на кровлю вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами |  |  |  |  |
| 3 | **ШИФЕРНАЯ**  Выявлены  – пробоины, трещины и смещения отдельных элементов,  – ослабление крепления элементов кровель к обрешетке | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п.п. 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41296323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), , 4.6.3.6., Правил N 170 |  |  |  |  |
| 4 | - исправное состояние покрытия конька кровли |  |  |  |  |
| 5 | **МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ**  Установлено ли наличие  свищей, пробоин,  – ослабление гребней и фальцев,  – нарушение герметичности | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 4.6.1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41296323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.3.5](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40266A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 6 | **МЯГКАЯ КРОВЛЯ**  - Отслоение от основания,  - разрывы и пробоины,  - расслоение в швах и между полотнищами,  - вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли. | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил 416;  [п. 4.6.1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41296323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH).,4.6.3.3.,4.6.4.5.Правил N  170 |  |  |  |  |
| 7 | Состояние водоотводных воронок внутреннего водостока  - наличие мусора  - наличие защитных решеток |  |  |  |  |
| 8 | **ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  Выявлены неисправности элементов железобетонных кровель (разрушение защитного слоя бетона, трещины, выбоины в плитах и др.) | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41296323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.1.4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41286B23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH)., 4.6.4.5. Правил N 170 |  |  |  |  |
| 9 | Состояние водоотводных воронок внутреннего водостока  - наличие мусора  - наличие защитных решеток |  |  |  |  |
| 10 | Выявлены деформации и повреждения слуховых окон. | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491; [п. 7](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.1.13](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40216A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.1.25](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40236B23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 11 | Выявлены деформации и повреждения выходов на крыши. | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 7](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH)Правил N 416;  [п. 3.3.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD45296823529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH)., 3.3.4., [3.3.5](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD45296E23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.2.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40256A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), 4.8.14.Правил N 170 |  |  |  |  |
| 12 | Входные двери люки выхода в чердачное помещение должны быть закрыты |  |  |  |  |
| 13 | Чердачные помещения не должны быть захламлены строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием |  |  |  |  |
| 14 | Выявлены разрушения оголовков вентиляционных шахт  – Выявлено отсутствие или деформация зонтов над оголовками вентиляционных шахт. | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 15](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206B290D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 4.6.2.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40256A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [5.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CC45226C23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [5.7.9](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CC45246323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОКОН И ДВЕРЕЙ** | | | | | | |
| 1 | Нарушена ли  – целостность заполнений оконных и дверных проемов  – плотность притворов,  -исправное состояние окон и дверей  - исправное состояние остекления оконных дверных заполнений | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "з"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["и" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 13](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721622A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 3.2.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD45246F23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4F216323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) - [4.7.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4F206F23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.7.7](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4F236B23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.8.14](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4F246A23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 2 | Исправны ли самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы) в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 9](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216C2F0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 3.2.11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD45276D23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.8.12](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4F256D23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ** | | | | | | |
| 1 | Наличие течей  – трубопроводов  – запорной арматуры | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["в"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH),["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH" \o "Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) \"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по упра) Правил N 491;  [п. 18](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4720692A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня; [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 5.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4E226323529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) - [5.1.3](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4E256D23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [п. 5.2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD4E296B23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH),[5.2.17](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CC47236D23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH" \o "Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 \"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда\" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176){КонсультантПлюс}) - [5.2.22](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CC47226C23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH) Правил N 170 |  |  |  |  |
| 2 | Контрольно-измерительные приборы  – манометры  - наличие  - исправность  – термометры  - наличие  - исправность | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [1.2](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B4CD46206A2D0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ;  [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["в"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["з" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [п. 18](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7B61EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4720692A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Минимального перечня;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  [п. 5.2.24](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CC47226223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH). Правил N 170 |  |  |  |  |
| 3 | – приборы учета тепловой энергии и теплоносителя  - наличие  - исправность |  |  |  |  |
| 4 | Нарушение теплоизоляции трубопроводов системы отопления | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["в"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH),["з"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH" \o "Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) \"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по упра), ["и" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH).,[4.6.3.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40256C23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), 5.1.3., 5.2.22. Правил N 170;  [ч. 4 ст. 12](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59F93CDB7F65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD472068280D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Федерального закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ СИСТЕМ ГВС** | | | | | | |
| 1 | Наличие течей  – трубопроводов  – запорной арматуры | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["в"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH),["з"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH" \o "Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) \"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по упра), ["и" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416; [п. 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD41266223529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), [4.6.3.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A5EFE3BDC7A6BB25D9E0B7681936E7C3B2BF338B5CD40256C23529A9A6E07CA6827A66060A2054A4DbFH), 5.1.3.,5.3.4.. 5.3.6., 5.3.8. 5.3.11. 5.3.13, Правил N 170;  [ч. 4 ст. 12](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59F93CDB7F65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD472068280D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Федерального закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 2 | Исправное состояние автоматических регуляторов температуры и давления |  |  |  |  |
| 3 | Теплоизоляция трубопроводов ГВС |  |  |  |  |
| 4 | приборы учета тепловой энергии и теплоносителя  - наличие  - исправность |  |  |  |  |
| **СОБЛЮДЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ СИСТЕМ ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ** | | | | | | |
| 1 | ХВС  Наличие течей  – трубопроводов  – запорной арматуры | [ч. 1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB402A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H), [2.1](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B3CD4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) - [2.3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF34D37C63EF5796527A839461232C2CBA34B2CB4E2A3F79429ED33A0BD56931B86A7EA240b5H) ЖК РФ; [пп. "а"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E2A0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH), ["в"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2C0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH),["з"](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47216E210D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH" \o "Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) \"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по упра), ["и" п. 11](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FF3ADA7A69EF5796527A839461232C2CBA34B4CD47206E2E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 491;  [пп. "д" п. 4](consultantplus://offline/ref=2D5A5AEF04144818FB4EBC0E5FA4A28A59FA39D37A65EF5796527A839461232C2CBA34B4CD4721682E0D9F8F7F5FC66838B86876BE0748DD46bAH) Правил N 416;  п. 5.8.Правил N 170 |  |  |  |  |
| 2 | – приборы учета-  - наличие  -исправность |  |  |  |  |
| 3 | Водоотведение  Наличие течей  – трубопроводов |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наличие документов о техническом осмотре теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному периоду (акт)** | | | | | |
| **Номер акта** | **Дата акта** | **Готовность объекта к ОЗП** | | | **Дата предоставления** |
| **Да** | **Нет** | |  |
| № |  |  |  | |  |
| **Наличие документов о промывке и опрессовки сетей и внутренних систем потребления** | | | | | |
| **Номер акта** | **Дата акта** | **Промывка и опрессовка выполнена** | | | **Дата предоставления** |
| **Да** | | **Нет** |  |
| № |  |  | |  |  |

|  |
| --- |
| Особые отметки: |
|  |
| (факты отказа в доступе на территорию, в помещения,к производственным и иным объектам, предметам и др.) |

|  |
| --- |
| Замечания, заявления, сделанные лицами, присутствующими (участвующими) при осмотре: |
|  |
|  |
|  |
|  |

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра:

Представитель управляющей организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***V*** |
| (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должностное лицо (ОМС): |  |  |
|  |  | ***V*** |
| (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должностное лицо: Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |  |  |
|  |  | ***V*** |
| (подпись) |  | (фамилия, инициалы) |

|  |
| --- |
| С актом осмотра ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | **20** |  | г. | ***V*** |
|  | дата |  | месяц |  |  |  | (подпись) |

Список сокращений

**ЖК РФ** - "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ .

**Правила № 491** - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

**Правила № 416** - Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416"О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами."

**Минимальный перечень** - [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/)

**Федеральный закон N 261-**ФЗ Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.

**Правила № 170** - Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм т технической эксплуатации жилищного фонда"