

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЕЛЕДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(в ред.решения от 03.12.2019 №48/117-Р; от 10.05.2021 №8/28р; от 24.10.2022 № 23/92р)

23.11.2018г п.Зеледеево № 39/98Р

О налоге на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края №6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Зеледеевского сельсовета, Зеледеевский сельский Совет депутатов решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зеледеевский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды объекта налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышаем 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого , дома); | 0,2 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры) | 0,2 |
| 1.3. | комната; | 0,2 |
|  |  |  |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,2 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,2 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в т.ч. расположенные в объектах налогооблажения в строке 2 настоящей таблицы, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды объекта налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| 1.7. | хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,00 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

• инвалиды III группы;

- инвалиды боевых действий.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

* квартира, часть квартиры или комната;
* жилой дом или часть жилого дома;
* гараж или машино-место.

3.1. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений в соответствии с настоящим Решением и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

1. Признать утратившими силу Решения Зеледеевского сельского Совета депутатов:

- от 17.11.2010 № 7/16Р «Об установки ставок налога на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета»;

- от 04.08.2014 № 35- 107Р«О внесении изменений в решение Зеледеевского сельского Совета» - от 17.11.2010 № 7/16Р «Об установки ставок налога на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета»;

- от 20.11.2014 №34-112р «О введении налога на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета»;

- от 28.03.2016 №7/12-р «О внесении изменений дополнений в решение Зеледеевского сельского Совета депутатов»;

- 20.11.2014 №37-112р «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета»;

от 26.05.2016 № 8-21-Р «О внесении дополнений в решение Зеледеевского сельского Совета депутатов»;

- от 17.11.2010 № 7/16р «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета».

1. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения Решения Зеледеевского сельского Совета депутатов от 20.11.2014 № 34-112р «О введении налога на имущество физических лиц на территории Зеледеевского сельсовета», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного года
3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов Руцинскую В.В.

Председатель Зеледеевского

Сельского Совета депутатов В.В.Руцинская

Глава Зеледеевского сельсовета В.В.Ткачук